

Vorsicht, frisch gestrichen! Neuer Fassadenanstrich... schöne 3-Raumwohnung mit Balkon



Objektdaten

300,00 €
Kaltmiete zzgl. NK

59 m²
Wohnfläche (ca.)

3
Zimmer

- Wohnort: 09557 Flöha
- Anschrift: Lessingstraße 63
- Etage: 4. Geschoss (3. OG)
- Baujahr: 1973
- Stellplatz: 1 für 15 €/Monat
- Bezug: sofort
- Heizung: Zentralheizung - Gas
mit zentraler Warmwasserbereitung

- Kaltmiete: 300,00 €
- Nebenkosten: 60,00 €
- Heizkosten: 50,00 €
- Warmmiete: 410,00 €
- Genossenschaftsanteile: 1.080,00 €
- Referenz-Nr.: 0121-6342
- Energieausweis: 94 kWh/(m²a)

Objektbeschreibung / Ausstattung

- Heizkostenoptimierung für günstige Heizkosten
- Balkon in Ostrichtung
- gefliestes Bad mit Wanne
- Küche mit Fenster und Fliesenspiegel
- alle Fenster neuwertig
- moderner PVC-Belag
- neue Innentüren in Holzoptik
- mit Keller und Trockenraum
- Anmietung eines Stellplatzes möglich

Lage

- gute Verkehrsanbindung
- Wohngebiet in grüner, ruhiger & zentraler Lage
- alle öffentl. Einrichtungen fußläufig in 10 Minuten
- intakte Infrastruktur mit Kindergärten, Grund- und Mittelschulen, Gymnasium, Ärztehaus