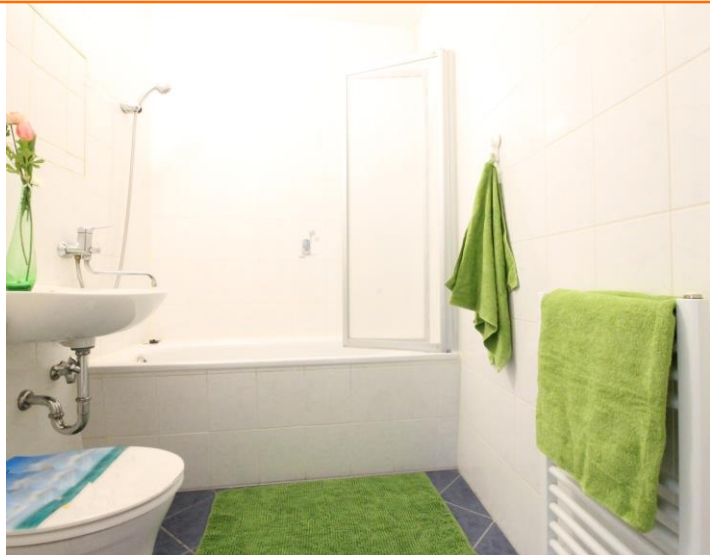


Viel Freiraum mit Weitblick über Flöha - helle 4-Raumwhg. mit Balkon, Duschtrennwand. und optional Carport-STP



Objektdaten

270,00 €
Kaltmiete zzgl. NK

70 m²
Wohnfläche (ca.)

4
Zimmer

• Wohnort:	09557 Flöha	• Kaltmiete:	270,00 €
• Anschrift:	Dr.-Kurt-Fischer-Straße 20	• Nebenkosten:	70,00 €
• Etage:	5. Geschoss	• Heizkosten:	60,00 €
• Baujahr:	1982	• Warmmiete:	400,00 €
• Carport-STP:	1 für 30 €/Monat	• Genossenschaftsanteile:	1.230,00 €
• Bezug:	sofort	• Referenz-Nr.:	0203-2052
• Heizung:	Zentralheizung - Gas mit zentraler Warmwasserbereitung	• Energieausweis:	138 kWh/(m ² a)

Objektbeschreibung / Ausstattung

- Umfassend saniertes Wohngebäude (Fassaden-, Dach- und Kellerdämmung)
- Aktuell: neue Heizkörper eingebaut & Optimierung der Wärmeverteilung → Reduzierung der Heizkosten
- Balkon mit Sonnenschutz-Markise
- alle Fenster neuwertig
- neue Innentüren
- heller, hochwertiger PVC-Fußboden in Holzoptik
- alle Wände Raufaser weiß tapeziert
- gefliestes Bad mit Wanne
- mit Keller, Dachboden und Trockenraum
- Anmietung eines Stellplatzes oder Carportstellplatzes in unmittelbarer Nähe möglich

Lage

- gute Verkehrsanbindung
- Wohngebiet am westlichen Stadtrand gelegen
- alle öffentl. Einrichtungen fußläufig in 20 Minuten
- intakte Infrastruktur mit Kindergärten, Grund- und Mittelschulen, Gymnasium, Ärztehaus



Schillerstraße 24 A
09557 Flöha

Telefon 03726 2991
E-Mail info@wg-floeha.de
Internet www.wg-floeha.de